




FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)

Podle §110 odst. 2 písm. b) SZ


VYPRACOVAL:	Ing. Tomáš Pícek	TERMS a.s. Planá 67 370 01 České Budějovice	we.know.how www.terms.eu	
SCHVÁLIL:	Ing. Tomáš Pícek		Tel: +420 387 685 100	
DATUM:	08.2017		Fax: +420 387 685 125	
PROJEKT:	FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Email: terms@terms.eu	
NÁZEV DOKUMENTU: TEXTOVÁ ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ZAKÁZKA Č.	17Z6100108	
		STUPEŇ:	DSP	
		POŘ. ČÍSLO:		
		ČÍSLO DOKUMENTU:	17Z6100108-A001	
		REVIZE:	-	

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	2/11

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1.	Účel užívání stavby	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	7
B.2.6.1.	Ochrana před nebezpečným dotykem	8
B.2.6.2.	Bezpečnost práce	8
B.2.7.	Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.8.	Zásady hospodaření s energiemi	9
B.2.9.	Hygienické požadavky na stavby	9
B.2.10.	Ochrana stavby před negativními vlivy prostředí	9
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUTURU	9
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	10
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
B.9.	ZÁVĚR	11

Vypracoval: Ing. Tomáš Pícek

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel: UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Stupeň: DSP			
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	3/11

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov

Místo stavby: Zdíkov 180, 384 72 Zdíkov

Katastr. území: 792 501 Zdíkov

Stavebník: **UNIWELL CZ s.r.o.**
Zdíkov 180
384 72 Zdíkov

Zhotovitel: dle výběru stavebníka

Stupeň dok.: **Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)**

Projektant: **TERMS a.s.**
Planá 67
370 01 České Budějovice

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka B 1236

IČ: 144 99 037
DIČ: CZ144 99 037


Autorizované osoby: Ing. Tomáš Pícek, Václava Trojana 1483/3, 10400 Praha
č.a. 0011471- autorizovaný inženýr pro obor Technologická zařízení staveb

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Obecně bylo při zpracování dokumentace použito a zapracováno:

- Situační a katastrální mapa se zakreslenými inženýrskými sítěmi
- Výkresová dokumentace stávajícího stavu budovy
- Zaměření stávajících konstrukcí
- Ověření stávajícího stavu elektrorozvodů
- Konzultace se zadavatelem a provozem
- Technické konzultace s výrobcí zařízení
- Katalogy výrobců a ostatní veřejně přístupné dokumenty nebo mapové podklady apod.
- Platné příslušné normy a předpisy

Veškeré požadavky a podmínky na provedení stavby, dané legislativní procedurou pro realizaci stavby (proběhlou do doby zpracování dokumentů DSP), byly akceptovány a zahrnuty do požadavků na technické řešení stavby.

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	4/11

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Stavba fotovoltaické části elektrárny je realizována na střeše dvou stávajících objektů výrobního závodu UNIWELL CZ. Stavba svým charakterem nemění způsob využití území ani jeho charakter. Navrhovaná stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o montáž konstrukce FVE na střechu stávajících objektů, u něhož není měněn způsob využití, charakter stavby ani vnější rozměry. Stavba nevyžaduje žádné výjimky ani úlevová řešení a ani související a podmiňující investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN):

KÚ Zdíkov 792501


číslo pozemku	Vlastník	dotčen
17/6 zastavěná plocha a nádvoří	UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o. Zdíkov 2, 384 72 Zdíkov	FVE B1
305 zastavěná plocha a nádvoří	UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o. Zdíkov 2, 384 72 Zdíkov	FVE SKLAD

Pozemky a budovy sousední

číslo pozemku	Vlastník	dotčen
108/2 ostatní plocha, ostatní komunikace	Obec Zdíkov, Zdíkov 215, 384 72 Zdíkov	FVE B1
108/1 ostatní plocha, ostatní komunikace	UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o., Zdíkov 2, 384 72 Zdíkov	FVE B1
109/3 ostatní plocha, manipulační plocha	UNIWELL - nemovitosti spol. s r.o., Zdíkov 2, 384 72 Zdíkov	FVE SKLAD, FVE B1
St. 17/9 Zastavěná plocha a nádvoří, garáž	Obec Zdíkov, Zdíkov 215, 384 72 Zdíkov	FVE B1

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- Nová stavba nebo změna dokončené stavby – nová stavba nebo udržovací práce stávající stavby
- Účel užívání stavby – jedná se o třífázovou fotovoltaickou elektrárnu s MPPT regulací na střeše stávajícího objektu paralelně připojenou k distribuční soustavě. **Účelem je výroba elektrické energie pro vlastní spotřebu.**
- Trvalá nebo dočasná stavba – **trvalá**
- Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – nová stavba ani stávající objekt nepodléhá zvláštní ochraně, např. ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.
- údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – charakter stavby vylučuje možnosti bezbariérového užívání. Navržené řešení stavby plně respektuje požadavky vyhl. Č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, především požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ostatní požadavky dle vyhlášky. Stavba je navržena v souladu s platnými normami a předpisy.
- Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - Projektová dokumentace byla, ve smyslu obecných požadavků na výstavbu, zpracována v souladu s platnou legislativou, která je průběžně zmiňována v jednotlivých statických PD dle předmětné řešené problematiky. Základní požadavky jsou dány vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu. Rozšířené a

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	5/11

další konkrétní požadavky jsou dány souvisejícími a provádějícími předpisy a vyhláškami nebo normami týkající se jednotlivých a specifických činností, zařízení nebo prostor.

- Seznam výjimek a úlevových řešení – pro navrhovanou stavbu nebylo potřeba učinit žádné výjimky ani úlevová řešení
- Navrhované kapacity stavby:
 - o Zastavěná plocha: FVE je umístěna na střeše stávajících objektů – budovy B1 a zastřešeného skladu v areálu firmy Uniwell
 - o Obestavěný prostor: jedná se o jednoduchou konstrukci na střeše objektu
 - o Užitná plocha: Stavba svým charakterem neposkytuje užitnou plochu
 - o Výkon fotovoltaického pole: **99,9kWp**
 - o Počet uživatelů a pracovníků: stavba je navrhována jako bezobslužná
- Základní bilance stavby: technologické zařízení stavby (fotovoltaická elektrárna) nevyžaduje pro svůj provoz žádná média ani hmoty. Stavba po dokončení nebude mít žádný vliv na množství dešťových vod stávajícího objektu a nebude produkovat žádné odpady ani emise.
- Základní předpoklady výstavby:
Předpokládaná lhůta výstavby

Cca 3 měsíce

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby (stavba již byla realizována)

Zahájení výstavby

I.Q/2018

Dokončení celého díla

II.Q/2018

- Předpokládaná kalkulace zamýšlené investice:

2 950 200 CZK

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba svým charakterem představuje montáž lehké hliníkové konstrukce a fotovoltaických panelů na střechu stávajících objektů. Dále pak nezbytné kabelové propoje, lávky, fotovoltaické střídače a napojení do stávajících elektrorozvodů firmy. Instalace technologie a elektročásti nevyžaduje žádné zásadní stavební úpravy vyjma prostupů pro kabelové trasy apod.

Vzhledem k jednoduchosti stavby není členěna na samostatné stavební a inženýrské objekty nebo provozní soubory. Z provozního hlediska jsou dvě FV pole dvou různých střech funkčně provozovány jako jeden zdroj.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku


Na dotčených pozemcích je umístěna stavba stávajícího zděného objektu se sedlovou střechou, který slouží z části jako výrobní prostor a z části jako administrativní zázemí. Tato budova se označuje jako B1. Dalším dotčeným objektem je plocha střechy zastřešeného skladu označována jako SKLAD. FVE bude instalována na střeše objektu, který je zapsán jako stavba v katastru nemovitostí.

b) Údaje o provedených průzkumech

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu na střeše stávajícího objektu, nebylo zapotřebí provádět geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum ani jiný obdobný průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba fotovoltaického zdroje nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	6/11

d) Poloha vzhledem k záplavovému území

Stávající objekty, na kterých bude instalována FVE nejsou umístěny v záplavovém území. Vzhledem k jeho umístění na střeše stávajícího objektu, nejsou zapotřebí žádné opatření proti povodním a stavba ani netvoří překážku v aktivní zóně záplavového území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby - ani po jejím dokončení. Po svém dokončení nebude produkovat žádný hluk a nebude zdrojem emise prachových a plyných částic.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba svým charakterem nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

Jedná se o stavbu na střeše stávajícího objektu – nedojde k záboru žádného pozemku ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky

Příjezd na stavbu bude po stávající příjezdové cestě. Během užívání stavby nebudou kladeny zvláštní nároky na dopravu. Pravidelné revize jednou ročně dopravu místně nezatíží.

i) Věcné a časové vazby stavby

Stavba nemá žádné vazby věcné, ani časové. Zahájení stavby i její průběh není závislý na jiné činnosti ani investici.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby


Účelem stavby fotovoltaické elektrárny je výroba elektrické energie pro potřeby snížení energetické náročnosti výrobního závodu UNIWELL CZ. Základním výrobním zařízením FVE jsou fotovoltaické panely na střeše stávajícího objektu B1 a SKLADU, fotovoltaické střídače s MPP trackingem a související elektroinstalace a jištění DC a AC výroby FVE, dále pak regulace dispečerského řízení výkonu 0-100% od pokynů nadřazené distribuční soustavy. Základní parametry výrobního zařízení jsou uvedeny v části B.2.6.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska urbanistického a architektonického stavba představuje instalaci FV panelů na střechu objektu B1 v počtu 134ks o jednotkovém výkonu 270Wp a instalaci FV panelů na střechu SKLADU v počtu 236ks o jednotkovém výkonu 270Wp. Konstrukce a FV panely kopírují tvar a sklon střechy a nedochází ke změně tvaru ani rozměrů stávající stavby. V případě sedlové střechy objektu B1, kterou tvoří sendvičové panely na dřevěných vaznicích bude kotvena hliníková konstrukce na kombivratech přes panely do vazníků. Následně budou již osazeny hliníkové profily a na nich pomocí krajního a mezipanelového kotvení panely. V případě Skladu budou pomocí kotvicích prvků na trapézovou krytinu kotveny hliníkové profily a na nich přímo FV panely. FV panely jsou tvořeny křemíkovými FV články tmavé barvy. FV panely jsou provedeny z tzv. antireflexního skla, které eliminuje odlesky slunce do okolí.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Fotovoltaickou elektrárnu z hlediska výrobního tvoří fotovoltaické panely, střídače, kabelové trasy elektro a regulace.

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	7/11

Zdrojem stejnosměrného proudu budou fotovoltaické panely typu Sharp ND-RB270. Celkem bude použito $134 + 236 = 370$ kusů fotovoltaických panelů. Panely budou šroubovány na střešních hliníkových konstrukcích na jižní střeše skladu a jihovýchodní střeše objektu B1.

K regulaci výkonu FVE budou sloužit 2ks solárních regulátorů / měničů SMA CORE 1, umístěné na střeše přístavby v prostoru mezi plochou skladu a objektu B1. Kabelové trasy DC solárních vodičů budou vedeny v kabelových žlabech po konstrukci střechy až k měničům, které obsahují AC i DC přepětové ochrany. Následně bude prostupem střechou vedena kabelová trasa AC od každého měniče v provedení 5Cx35 a přes rozvaděč R-FVE bude výroba napojena na stávající elektrické rozvody RS v hale CZ06 – sklad materiálu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavbu nebudou užívat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Z hlediska bezpečnosti provozu je zařízení umístěno tak, že k němu nemají nepovolané osoby přístup. Přístup k zařízení je řešen vnitřním předpisem provozovatele. Zařízení je bezobslužné, údržbu musí zajišťovat osoby s příslušnou kvalifikací ve smyslu ČSN 34 3100.

Ochrana před nebezpečným dotykem ve smyslu ČSN 34 2000-4-41 je řešena samočinným odpojením od zdroje. Ochrana před účinky atmosférické elektřiny je navržena uzemněním.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Navrhovaná stavba není členěna na samostatné inženýrské objekty a provozní soubory. Je tvořena konstrukčním systémem a FV panely a elektroinstalační částí.


Stavba byla navržena v souladu se všemi statickými podmínkami pro výstavbu. Statické posouzení nosných konstrukcí tvoří samostatnou část projektové dokumentace.

Konstrukce a FV panely kopírují tvar a sklon střechy a nedochází ke změně tvaru ani rozměrů stávající stavby. V případě sedlové střechy objektu B1, kterou tvoří sendvičové panely na dřevěných vaznicích bude kotvena hliníková konstrukce na kombivrutech přes panely do vazníků. Následně budou již osazeny hliníkové profily a na nich pomocí krajního a mezipanelového kotvení panely. V případě Skladu budou pomocí kotvicích prvků na trapézovou krytinu kotveny hliníkové profily a na nich přímo FV panely. FV panely budou tvořit celkem 19 stringů / polí v rozložení dle schématu.

Projektová dokumentace řeší stabilní fotovoltaický zdroj o maximálním výkonu 99 9000W na střeše stávajících objektů výrobního závodu UNIWELL CZ ve Zdíkově. Obsahem je popis technického řešení, elektrické schéma a návrh umístění fotovoltaických panelů. Provoz elektrárny je plně automatický a bezobslužný.

počet fotovoltaických panelů:	370 ks
instalovaný DC výkon:	99 900 W
typ panelů:	370 x Sharp ND-RB270
typ měniče:	2 x SMA CORE 1

Panely jsou osazeny konektory MC4. DC kabeláž na střeše bude vedena po konstrukci pro fotovoltaické panely. Pod střechou budou DC kabely vedeny v chrániče po konstrukci krovu.. Kabelová trasa pole B14 bude vedena ze střechy prostupy a v kabelových plastových lištách půdou až k prostupu zdí do prostoru, kde budou umístěny měniče. V případě pole SKLAD bude kabelová trasa vedena po konstrukci FVE a následně v kabelových žlabech k měničům. Bude použit solární kabel 6mm².

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	8/11

Měníče SMA CORE 1 budou umístěny na střeše skladu, R-FVE bude umístěn v prostoru stávajícího skladu poblíž rozvaděče.

B.2.6.1. Ochrana před nebezpečným dotykem

bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41:

- | | |
|------------|---|
| AC rozvody | - samočinným odpojením od zdroje ve stanoveném čase |
| | - doplňujícím pospojováním a zemněním |
| DC rozvody | - třídou ochrany II |
| | - hlídači izolačního stavu |
| | - doplňujícím pospojováním a zemněním |

B.2.6.2. Bezpečnost práce

Práce musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, jedná se zejména o práce na elektrických zařízeních. Je nutné dodržovat zejména:

ČSN 332000-1 – Elektrické instalace budov

Část 1: Rozsah platnosti, účel a základní hlediska.

ČSN 332000-3 – Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení.

Část 3: Stanovení základních charakteristik

ČSN 332000-4-41 – Elektrické instalace nízkého napětí

Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 332000-5-51 – Elektrická instalace budov

Část 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení - Všeobecné předpisy

ČSN 332000-5-53 – Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení.

Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 53: Spínací a řídicí přístroje

ČSN 332000-5-54 – Elektrické instalace nízkého napětí

Část 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování

ČSN 332000-6 – Elektrické instalace nízkého napětí

Část 6: Revize

ČSN 332190 – Připojování elektrických strojů a pohonů s elektromotory

ČSN 343100 – Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních

TNI 341390 – Ochrana před bleskem

ČSN EN 60529 – Stupně ochrany krytem (krytí - IP kód)

ČSN EN 60439-1 – Rozvaděče nn

vyhl. 324/90 Sb. – Vyhláška o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stav. pracích


vyhl. 48/82 Sb. – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení

vyhl. 50/78 Sb. – Bezpečnostní předpisy pro činnost na elektrických zařízeních

zákon ČNR 360/92 Sb. – Zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Požadavky na kvalifikaci: **obsluha - vyhl. 50/78 Sb. (§3)**
 údržba a opravy - vyhl. 50/78 Sb. (§5 a vyšší)

B.2.7. Požárně bezpečnostní řešení

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu:	TEXTOVÁ ČÁST	08/2017	9/11

Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.8. Zásady hospodaření s energiemi

Výstavba zdroje na principu fotovoltaických panelů nelze posuzovat jako stavbu z hlediska požadavků na energetickou náročnost budov. Požadavky na úspory elektrické energie jsou v tomto případě řešeny vhodnou volbou technologických zařízení s vysokou účinností výroby a přeměny elektrické energie.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby

Všechny podmínky hygieny, ochrana zdraví a životního prostředí byly v projektové dokumentaci při návrhu respektovány. Stavba po svém dokončení nebude zdrojem hluku, prachu, plynných částic a nijak negativně nebude ovlivňovat životní prostředí.

B.2.10. Ochrana stavby před negativními vlivy prostředí

Části stavby včetně technologického zařízení jsou chráněny proti vnějším vlivům prostředí vhodnou povrchovou úpravou, jako jsou pokovení, nátěry, obklady a povlakové kryty. Volba ochrany je volena dle náročnosti konstrukce s ohledem na životnost a agresivitu prostředí.

Za škodlivé vlivy vnějšího prostředí lze uvažovat vliv povětrnostních podmínek (vítr, kroupy, sníh, déšť). Ochrana je řešena pomocí masivní větru odolné konstrukce, provedení FV panelů je pro venkovní provedení, panely jsou z tvrzeného skla odolného kroupám. Měníče SMA CORE 1 jsou uzpůsobeny pro venkovní použití. Zatížení od sněhu je přeneseno nosnou konstrukcí do konstrukce střechy.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUTURU

Charakter stavby neklade nároky na napojení na technickou infrastrukturu jako klasická stavba. Zásobení vodou ani plynem není potřeba. Výroba elektrické energie je realizována na napěťové úrovni NN, ale odběrné místo UNIWELL je připojeno k distribuční soustavě vlastní trafostanici VN. Připojení bude provedeno dle podmínek místně příslušné distribuční soustavy.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Situace dopravní obslužnosti zůstane po realizaci stavby nezměněna, protože veškeré aktivity spojené s touto stavbou jsou na stávajících objektech.


Příjezd na stavbu bude po stávající příjezdové cestě. Během užívání stavby nebudou kladeny zvláštní nároky na dopravu. Pravidelné revize jednou ročně dopravu místně nezatíží. Stavba nemá žádné požadavky na veřejné sítě komunikačních vedení

Dopravní řešení v klidu:

Charakter zamýšlené investice nemá vliv na požadavky rozšíření nebo zřízení nových parkovacích ploch. Vzhledem na charakter stavby – fotovoltaická elektrárna bez dalších požadavků na trvalou obsluhu, není zřízení nových parkovacích míst požadováno.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba svým charakterem a rozsahem nemá žádné nároky na terénní a sadové úpravy a v rámci stavby nebude řešena vegetace v okolí stavby. Jedná se pouze o instalaci FV technologie na stávající objekty.

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu: TEXTOVÁ ČÁST		08/2017	10/11

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Tato stavba při svém provozu nemá, vzhledem ke svému charakteru, žádný vliv na životní prostředí. Při stavbě jde vzhledem k životnímu prostředí pouze o likvidaci případného drobného odpadu souvisejícího s realizací prostupů pro kabelové vedení.

Při výstavbě jednorázově vznikne stavební odpad. Jeho zařídění dle zákona č.185/2001 Sb. a vyhlášky č.381/2001 Sb., množství a způsob likvidace jsou uvedeny v následující tabulce:


Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Měr. jedn.	Způsob likvidace
	ODPADNÍ OBALY			
15 01 01	papírový, lepenkový obal	O	kg	odevzdání do sběrný druhotných surovin
15 01 02	plastový obal	O	kg	dtto
	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY			
17 01 04	zemina a kamení vytěžené	O	m3	uložení na registr. skládku
17 01 01	Betonová suť	O	m3	dtto
17 01 02	Zdivo cihelné	O	m3	dtto
17 01 01	Dřevo	O	m3	jako palivové dříví
17 03 01	asfalt obsahující dehet	O	kg	spec. firma – nebezpečný odpad
17 02 03	plast	O	kg	odevzdání do sběrný druhotných surovin
17 03 02	asfalt bez dehtu (IPA)	O	kg	dtto
17 04 01	měď	O	kg	dtto
17 04 02	hliník	O	kg	dtto
17 04 05	Ocel a železo	O	kg	dtto
17 04 11	kabely	O	kg	dtto

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrh stavby je v souladu s požadavky na situování stavby, na volbu vhodné instalované technologie a na stavební řešení pozemních objektů nebo inženýrských staveb ve smyslu ochrany obyvatelstva. Základní podmínky jsou dány územními a regulačními plány, které dále doplňují a rozšiřují příslušné technické a jiné legislativní normy a předpisy k jednotlivým konkrétním problematikám.

Budou vyloučena všechna rizika vznikající při realizaci stavby a následně z výrobního procesu. Proces musí být bezpečný a musí být provedena všechna nutná opatření (stále i preventivní), aby se předešlo jakémukoli nebezpečí pro personál, zařízení a okolí během uvádění do provozu, normálního provozu, plánovaných odstávek, nouzového odstavení a výpadků. Záruka předpokladu ochrany obyvatelstva je zajištěna již ve fázi návrhu stavby splněním a zapracováním veškerých legislativních a normových předpisů a požadavků pro jednotlivé problematiky. Při realizaci stavby je ochrana obyvatelstva zajištěna odpovědným vedením a prováděním stavby (kompetentním subjektem ve smyslu platných legislativních předpisů, dodržování technologických postupů a vytváření vhodných podmínek pro pracovníky, dozorem nad průběhem výstavby ze strany investora a důsledným dodržováním příslušných zásad BOZP, PO a ochrany zdraví obyvatel a ochrany ŽP. Dále při provozu je zajištěna příslušnými provozními předpisy.

Při realizaci této stavby není uvažováno s využitím nově budovaných objektů k ochraně obyvatelstva.

Zhotovitel:		Akce: FVE UNIWELL CZ s.r.o_Zdíkov		Zadavatel:	
		Stupeň: DSP		UNIWELL CZ s.r.o Zdíkov 180 384 72 Zdíkov	
		Část: TEXTOVÁ ČÁST A ,B			
Č. dokumentu:	Rev:			Datum :	Strana:
17Z6100108-A001	-	Název dokumentu: TEXTOVÁ ČÁST		08/2017	11/11

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Charakter stavby ve smyslu z.č. 309/2006 Sb. odpovídá skutečnosti, že předpokládaná doba trvání prací a činností nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne limity dané §15 odstavec 1.

- Stavební práce budou probíhat na pozemku investora. Příjezd na stavbu bude z obecní komunikace.
- Úpravy z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob budou zabezpečeny dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., §14 a dále nařízení vlády - NV č. 362/2005 Sb., - NV č. 591/2006 Sb.
- Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala podmínky bezpečnosti na staveništi.
- Odpadky ze stavby budou průběžně odváženy na nejbližší povolenou skládku.
- Během výstavby musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací dané zákonem č.309/2006 Sb. a nařízením vlády NV č. 362/2005 Sb., a NV č. 591/2006 Sb. Tyto práce budou prováděny pod odborným dozorem kvalifikované osoby.
- Podmínky pro ochranu životního prostředí budou během výstavby splněny. Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.
- Předpokládaná doba realizace cca 20 dnů.

B.9. ZÁVĚR

Dokumentace je zpracována v dohodnutém stupni a rozsahu, ve smyslu požadavků daných zadáním a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – SZ) a všech dalších platných souvisejících, doplňujících a pozměňujících vyhlášek. Dokumentace je zpracována pro potřeby při stavebním řízení předpokládané investice k získání stavebního povolení a jako podklad při zpracování dalších návazných stupňů dokumentace (realizační dokumentace) umožňující vlastní realizaci záměru.

Zvolené materiály použité při návrhu stavebních konstrukcí i technologických zařízení, popř. při úpravě jejich povrchů, musí vyhovovat zásadám BOZP a PO, zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky se všemi platnými souvisejícími zákony v platném znění, nařízeními vlády, výnosy a prováděcími vyhláškami. Zhotovitel je povinen doložit certifikační doklady a prohlášení o shodě k jednotlivým materiálům a dílčím dodávkám. Při provádění stavby je nutné dodržovat předepsané technologické postupy a doporučení k aplikacím od výrobců použitých materiálů a dodavatelů technologického zařízení. Totéž platí i pro ostatní technologické postupy, standardy a zásady provádění a montáží, které jsou dané pro jednotlivé konkrétní stavební činnosti nebo technologické dodávky.